

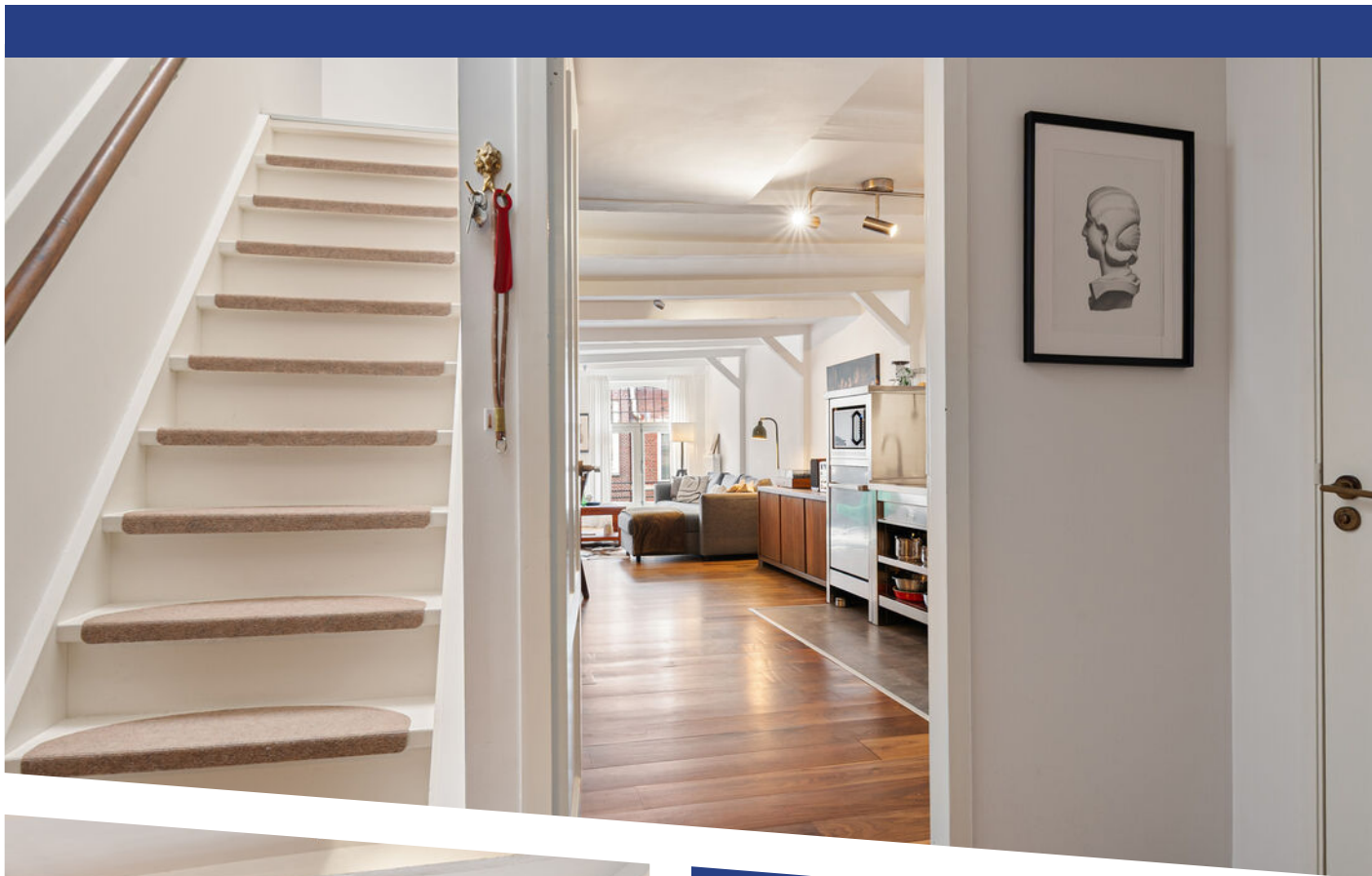


HOOGSTRAAT 26 A

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

90 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

275 m³

BOUWJAAR

1901

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Wonen tussen de balken, met de binnenstad aan je voeten.

Je wandelt de deur uit voor verse koffie, struimt op je gemak door de winkels en besluit onderweg waar je vanavond gaat eten. Maar minstens zo fijn is het om weer thuis te komen. Zeker wanneer daar een sfeervolle woonkamer, karakteristieke balken en prachtige glas-in-loodramen op je wachten.

Aan de Hoogstraat 26 A woon je midden in de Alkmaarse binnenstad, in een bovenwoning met een heel eigen gezicht. Met circa 95 m² woonoppervlakte, twee woonlagen, twee slaapkamers en energielabel C heb je hier niet alleen de stad binnen handbereik, maar ook verrassend veel ruimte voor jezelf. Een huis voor wie houdt van karakter, gezelligheid en het gemak van alles om de hoek.

Binnenkomen en blijven hangen

Via de entree en de trap bereik je de woonverdieping. Vanuit de hal, met een apart toilet en de trap naar boven, stap je de open leefruimte binnen. En daar valt meteen op hoe mooi de verschillende elementen samenkomen: de witgeschilderde balken, de warme houttinten van de vloer en de hoge ramen met glas-in-lood aan de straatzijde.

Bij die ramen is de zithoek gesitueerd. Je kijkt uit op de winkelstraat en geniet van de lichtinval, terwijl er alle ruimte is voor een comfortabele bank en een fijne stoel. Ook een bureau bij het raam past hier goed, zoals de huidige inrichting laat zien. Een prettige plek om thuis te werken, met af en toe een blik op het stadsleven beneden.

Verder naar achteren is er plaats voor een royale eettafel. Hier schuiven vrienden aan, worden weekendplannen gemaakt en duurt het natafelen vanzelf wat langer. De open verbinding met de keuken maakt deze verdieping tot één gezellige leefruimte, zonder dat koken, eten en ontspannen elkaar in de weg zitten.

Een keuken die gezien mag worden

De rvs-keuken geeft de woning een stoere, eigenzinnige uitstraling. Het contrast met de balken en de warme vloer werkt bijzonder goed. Met een fornuis met oven, een afzuigkap, een magnetron en een combinatie van laden en open schappen is dit een keuken waar je graag aan de slag gaat.

Terwijl jij kookt, blijft het contact met je gezelschap aan tafel gewoon behouden. Of je nu uitgebreid uitpakt voor een etentje of iets lekkers meeneemt uit de stad: hier zit je goed.

Boven is er ruimte voor meer

De bovenste woonlaag heeft opnieuw die fijne, karaktervolle sfeer. De schuine daklijnen en zichtbare kapdelen geven de twee slaapkamers, aan de voor- en achterzijde, ieder hun eigen uitstraling. Je kunt ze allebei als slaapkamer gebruiken, maar een combinatie met een logeer- of werkkamer ligt natuurlijk ook voor de hand. Een leuke verrassing is de ruime overloop. Dit is niet alleen een doorgang naar de slaapkamers, maar ook een plek waar je iets mee kunt. De huidige bewoners hebben er onder andere een piano staan. Een leeshoek of een plek voor je hobby zou hier eveneens mooi passen. Het dakraam zorgt voor daglicht en de vaste kasten bieden praktische opbergruimte.

De badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, een wastafelmeubel met opzetkom, een grote spiegel en een handdoekradiator. Ook is op deze woonlaag een tweede toilet aanwezig. Zo zijn wonen en slapen prettig over twee verdiepingen verdeeld.

Je hoeft de stad niet in. Je woont er al.

Even een boodschap halen, afspreken voor de lunch of spontaan een terras opzoeken: vanuit deze woning wordt het wel heel gemakkelijk. De historische gevels, winkels en gezellige straatjes vormen hier je dagelijkse omgeving. Ook de Grote Kerk en het Stedelijk Museum zijn dichtbij.

Het aantrekkelijke van deze plek zit juist in dat alledaagse gemak. Je hoeft niet voor ieder uitje op pad met de auto of de fiets. Je trekt je voordeur achter je dicht en je bent er al.



Ook handig om te weten

De woning beschikt over een Intergas-cv-ketel uit 2025. Voor de fietsen is er een gezamenlijke berging die wordt gedeeld met één andere woning. De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd.

Zoek je geen doorsnee appartement, maar een eigen plek met sfeer, ruimte en de binnenstad voor de deur? Kom dan kennismaken met Hoogstraat 26 A. Neem contact op met GoedVast Makelaars en plan je bezichtiging.

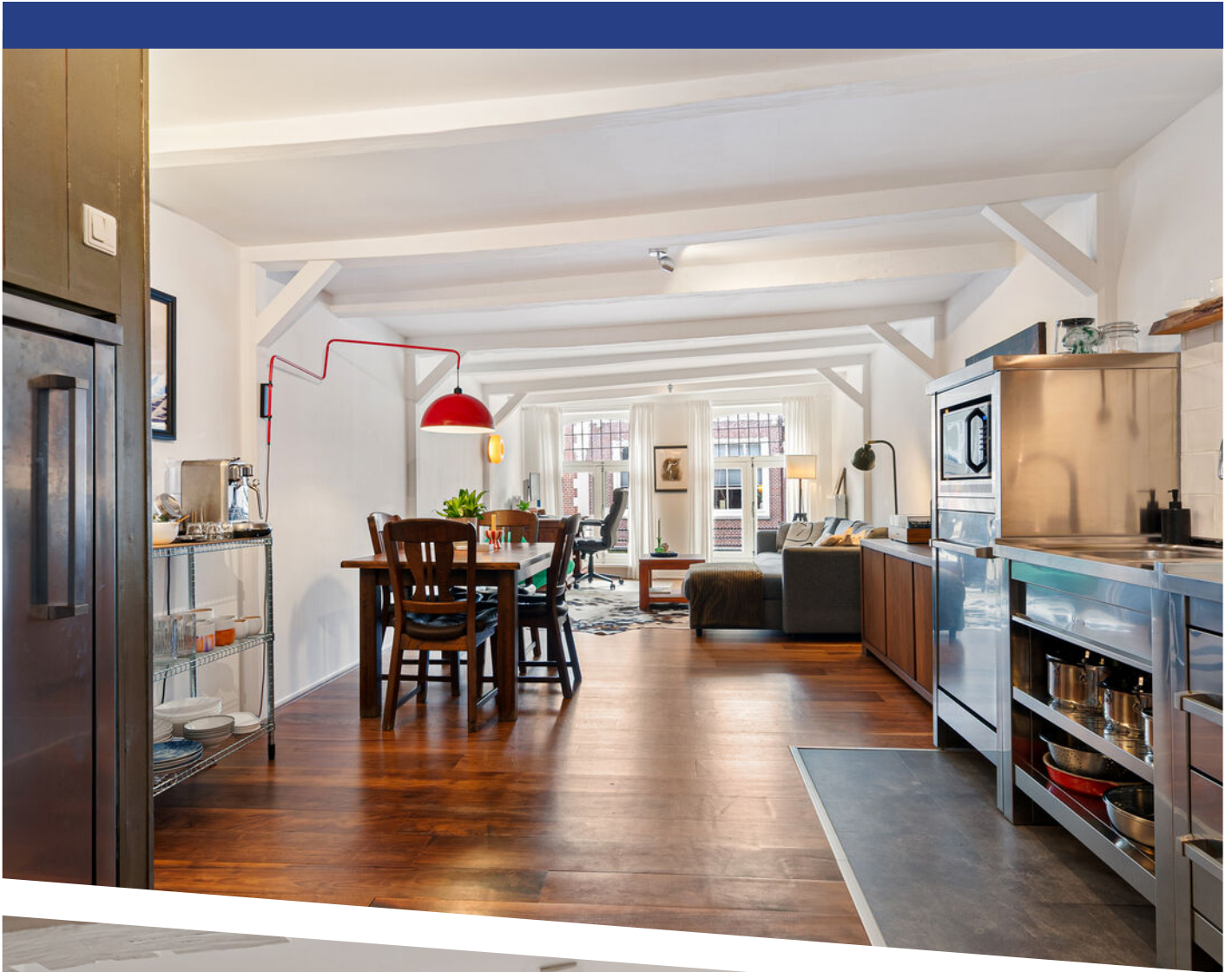
Kenmerken en bijzonderheden

- Karaktervolle bovenwoning in hartje Alkmaar, met winkels, gezellige horeca en cultuur om de hoek.
- Circa 90 m² woonoppervlakte, prettig verdeeld over twee woonlagen.
- Twee slaapkamers op de bovenste woonlaag.
- Sfeervolle woonkamer met zichtbare balken en glas-in-loodramen.
- Open keuken in stoere rvs-uitvoering, met onder andere een fornuis met oven en een magnetron.
- Twee toiletten aanwezig: praktisch op beide woonlagen.
- Energielabel C.
- Intergas-cv-ketel uit 2025, in eigendom.
- Gezamenlijke fietsenberging, uitsluitend gedeeld met één andere woning.
- Professioneel beheerde VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 174.
- Bouwjaar 1901 en in 2004 volledig gerenoveerd
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht.





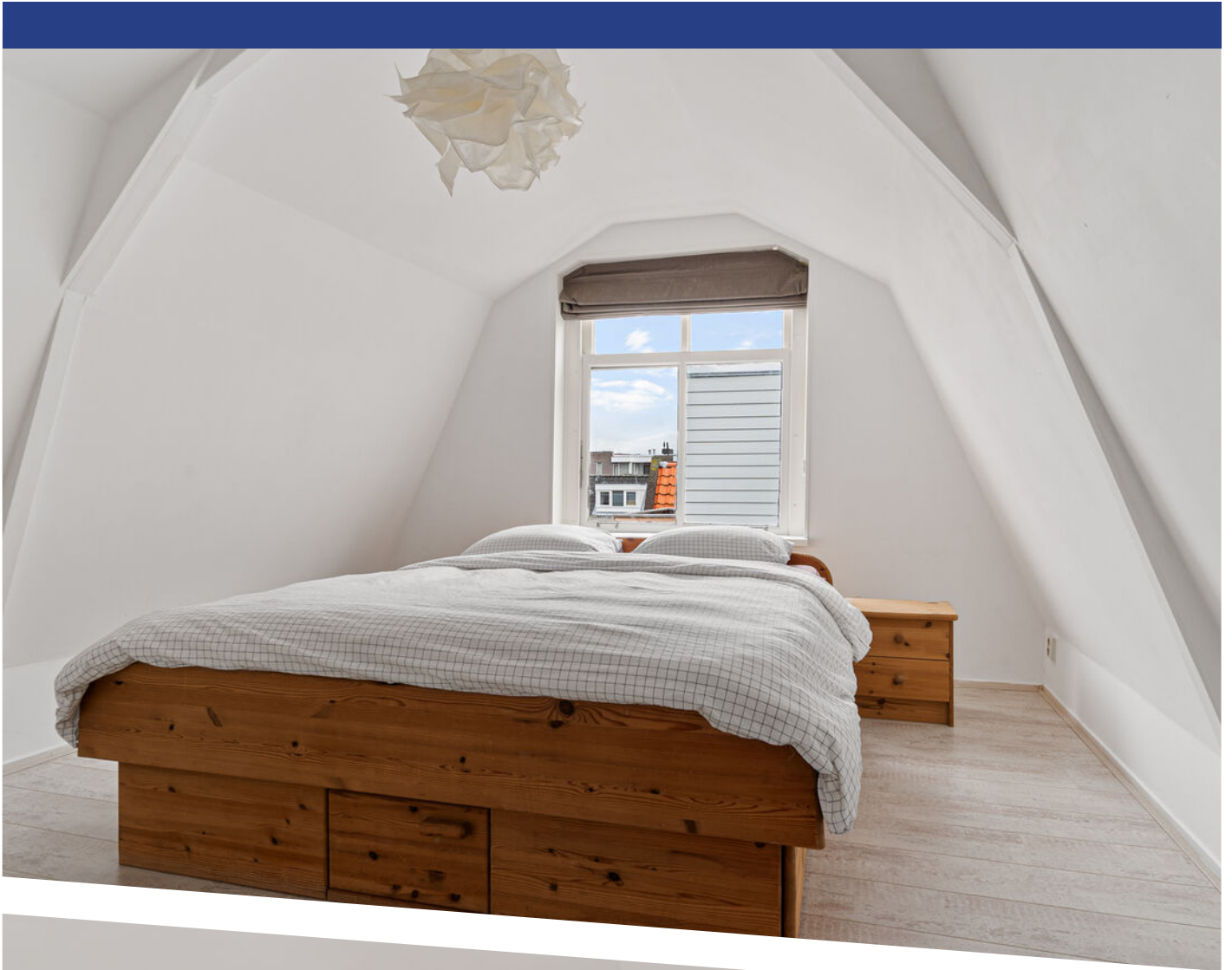


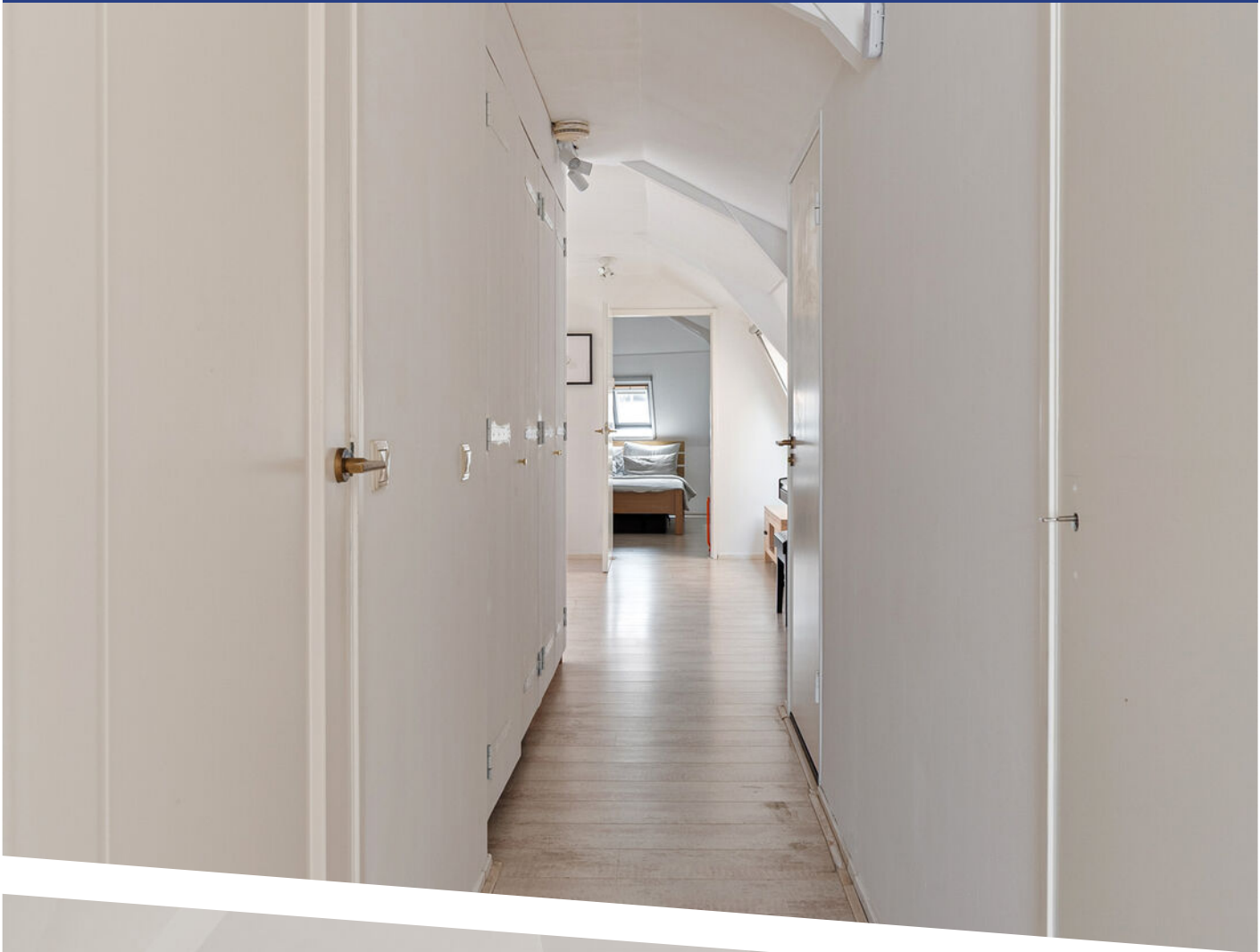










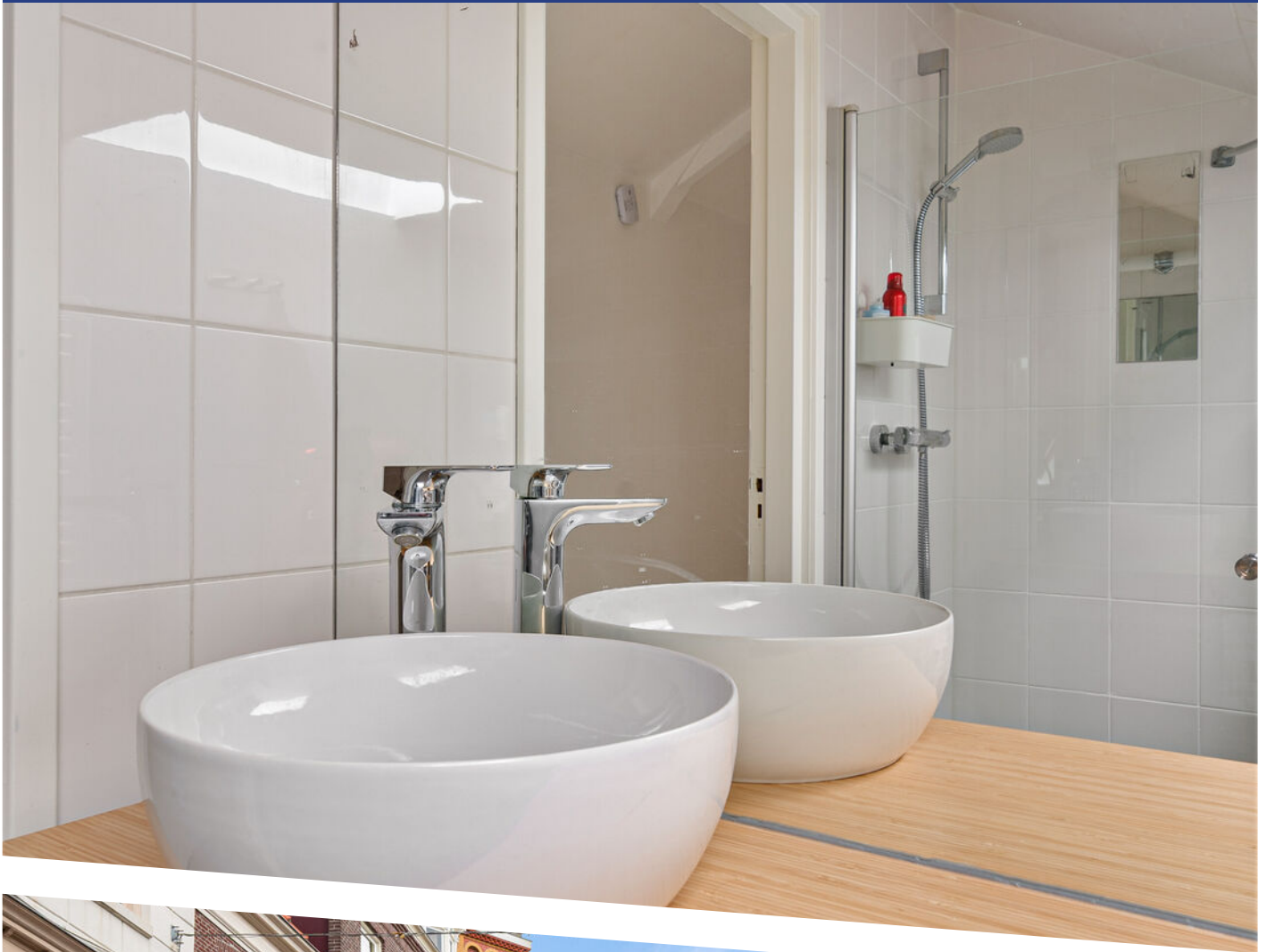




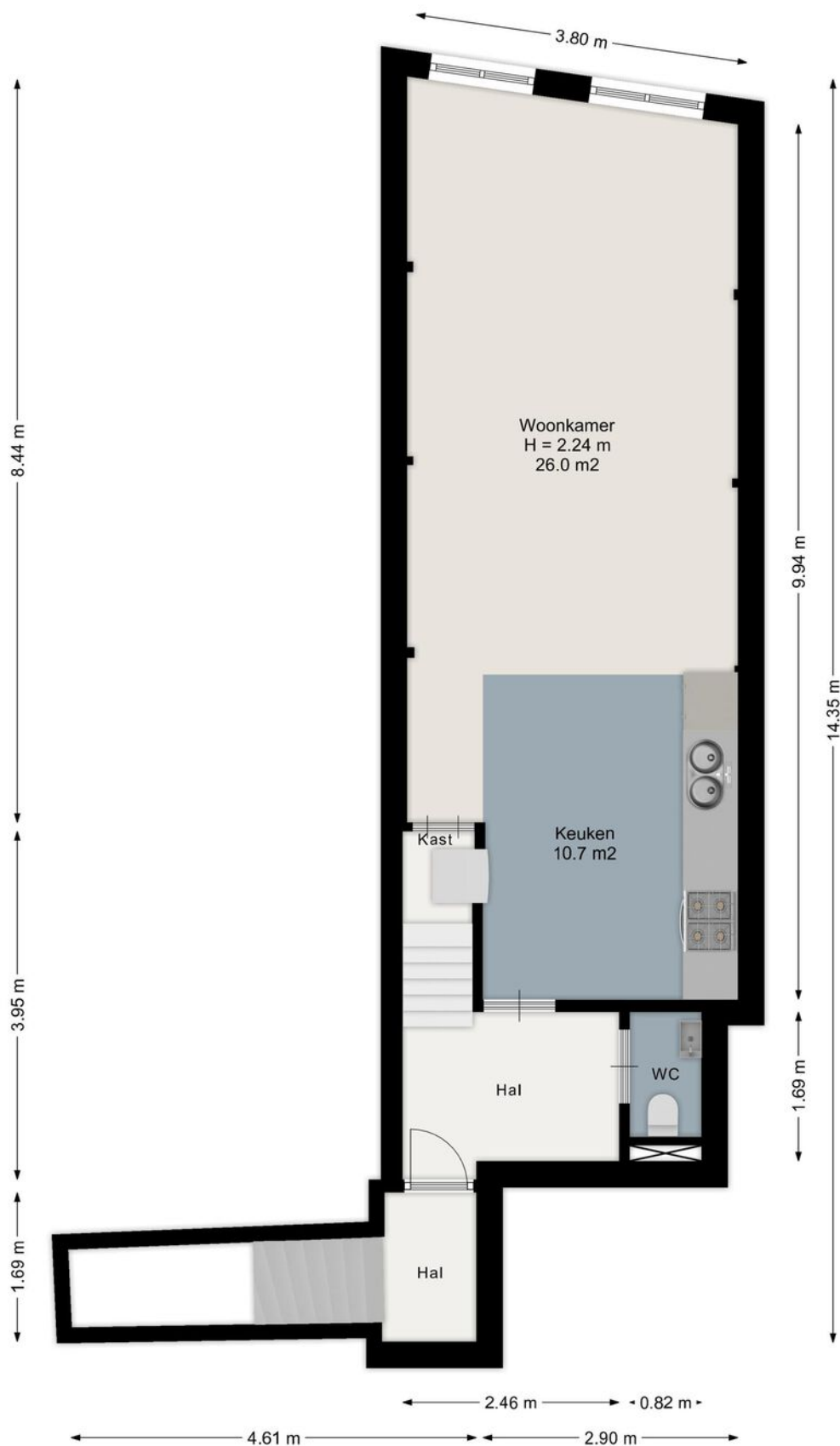






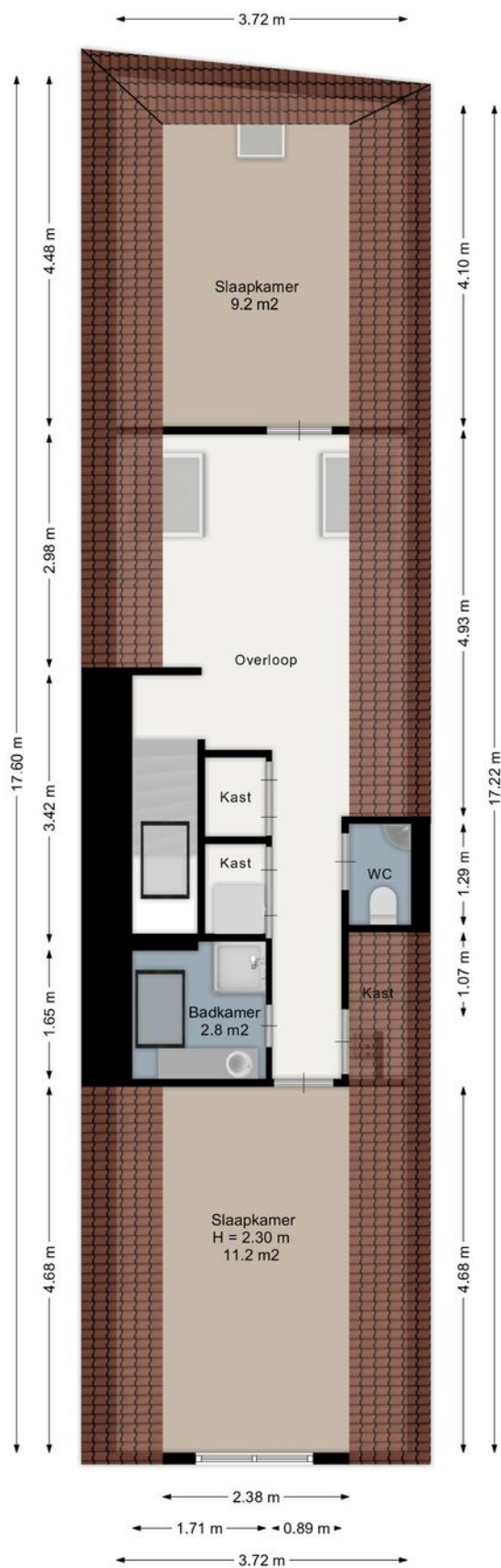






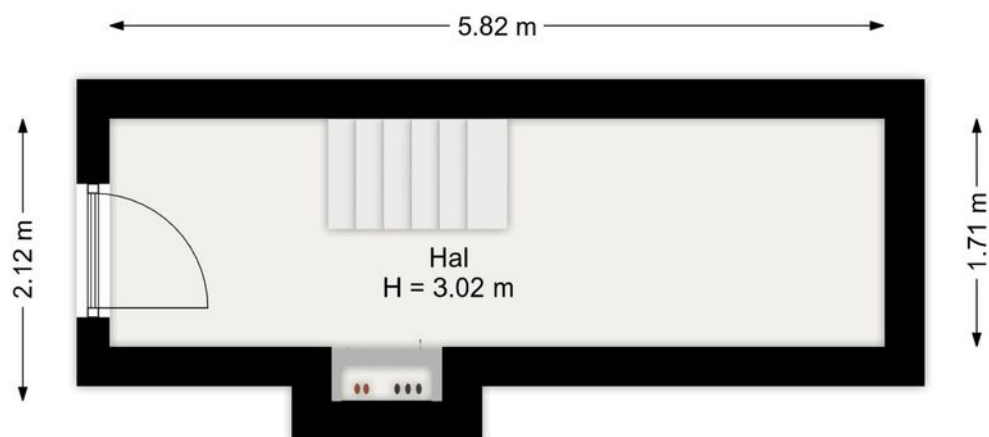
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



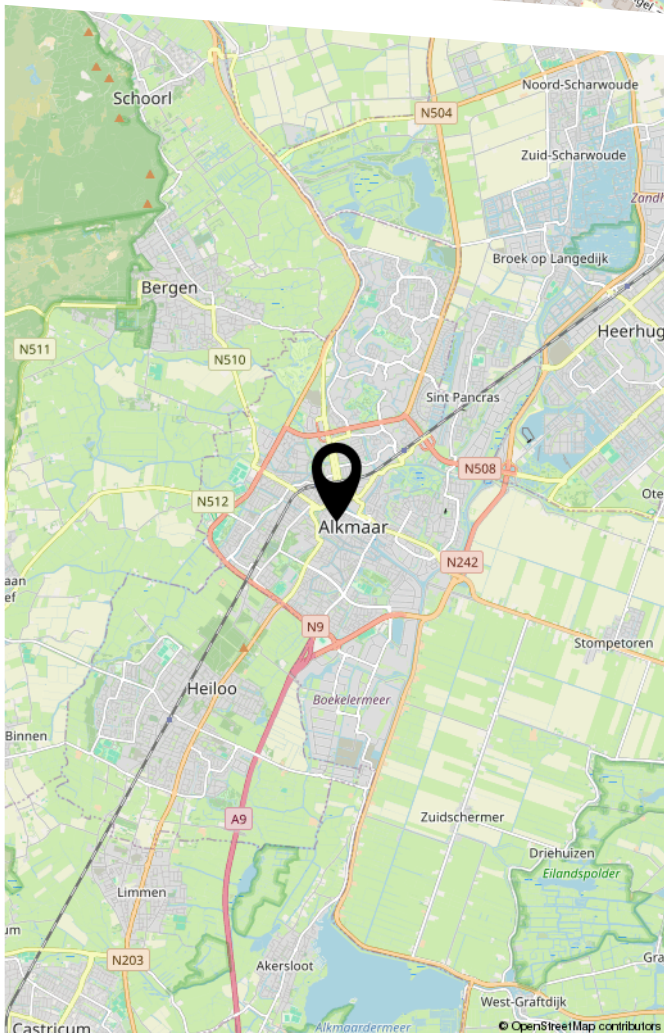
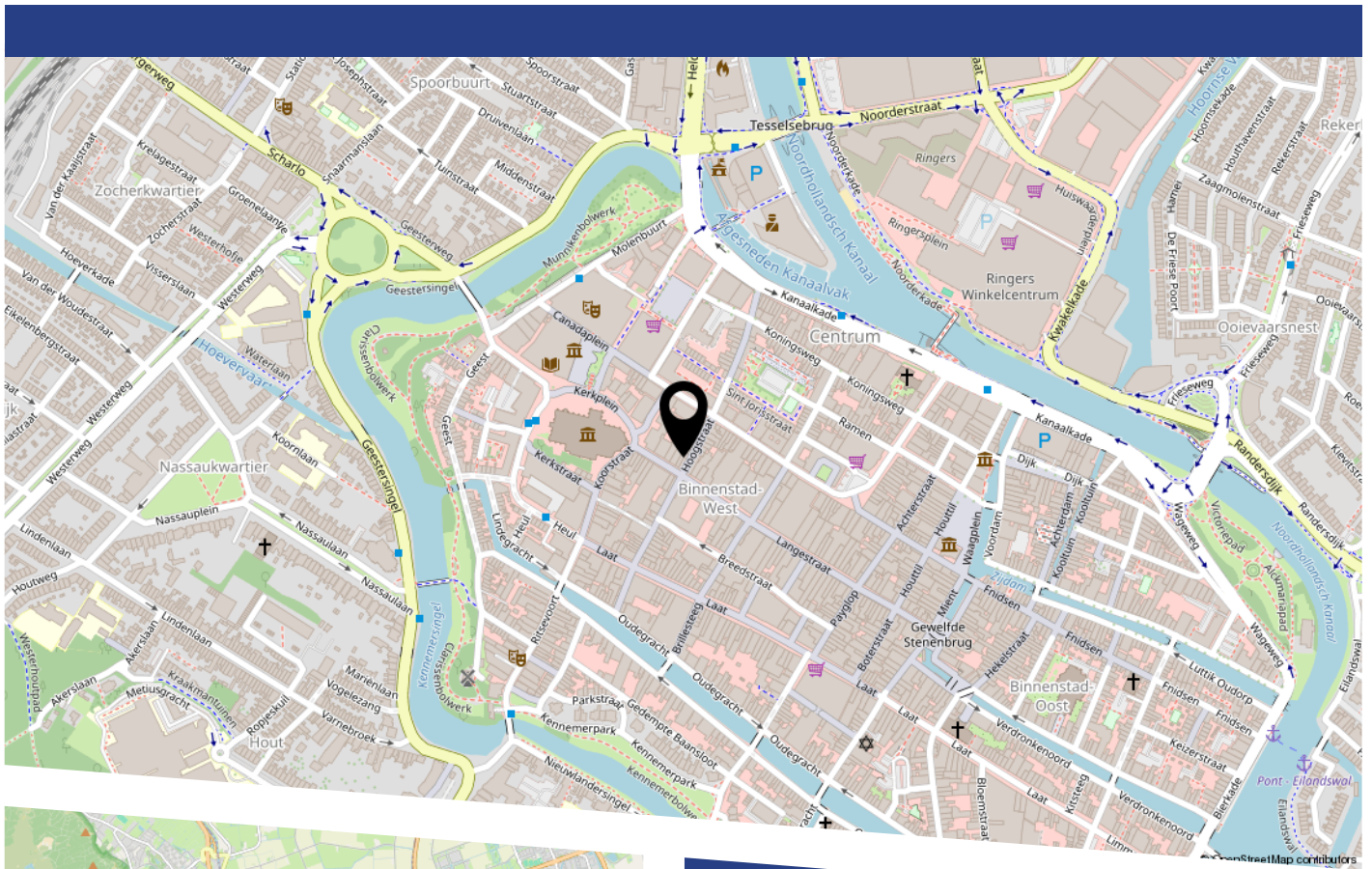
 Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie A Perceel 3619
---	---



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Keukenlamp zilver (lamp met drie spots)		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten in de gang op de bovenste verdieping	X		
- Garderobekast in de gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel in gang			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

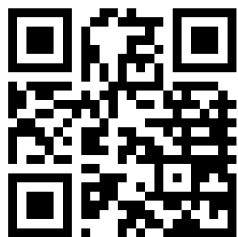
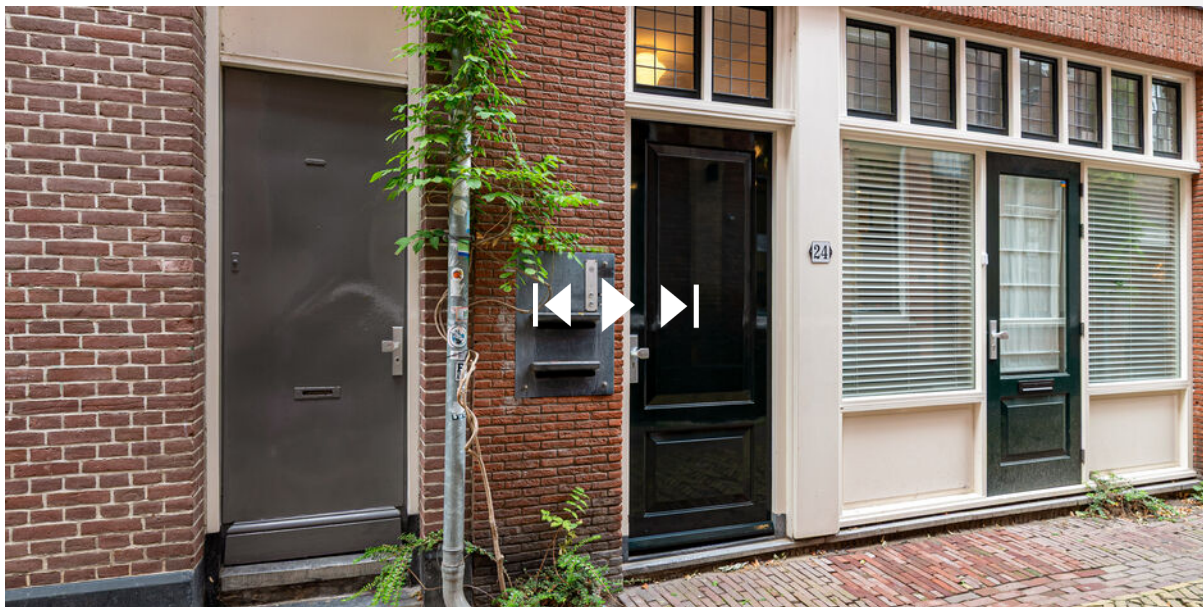
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.hoogstraat26a.nl



Hoogstraat 26 A, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl